



Specjalnie  
dla Muratora

# Zabiegi odmładzające dla domu



fol. z archiwum Czytelniczek

↑ Dom w Czeladzi – zaprojektowany pod koniec lat 70., zbudowany w 1984 roku. Czas na remont

- wystająca klatka schodowa, która sprawia wrażenie, jakby narożnik domu został wygryziony;
- chaotyczna różnorodność balkonów i tarasów o różnych kształtach i układach;
- niepozorne wejście umieszczone z boku, w przybudówce;
- okna niesymetrycznie dzielone z drzwiami balkonowymi, zniszczone luksfery, małe okienka w przestrzeni stropodachu;
- ogólnego wrażenia nie poprawiają balustrady, daszek nad tarasem, bura kolorystyka i wyeksponowane elementy instalacji (rury kominów, anteny, przyłącza).

Już z tej listy wynika, co trzeba zrobić, aby poprawić wygląd domu.

## Cokół

Wysokie przyziemia powstają zazwyczaj z jakichś konkretnych powodów, na przykład wysokiego poziomu wód podziemnych. Tak pewnie było w tym wypadku. Pierwszej kondygnacji nie wkopujemy już pod ziemię. Możemy jednak i powinniśmy wizualnie oddzielić ją tak, by wyglądała jak cokół budynku. To zdecydowanie poprawi proporcje domu. Najłatwiej to zrobić, okładając ściany płytkami klinierowymi. Uwaga, ważny drobiazg – płytki nie powinny udawać muru z cegiel! Można ułożyć je w prostych rzędach jedno nad drugim. Taki układ wygląda nowocześniej i będzie pasował do nowego charakteru domu.

## Zwieńczenie

Dach pulpitowy o małym spadku powoduje, że bryła budynku wydaje się skrzywiona.

**Projektuje** architekt Bartłomiej Kąkol

*Jestem właścicielką 25-letniego murowanego domu. Zamierzam go ocieplić, zastanawiam się też nad wymianą balustrad i wyburzeniem balkonu na piętrze. Zupełnie nie mam pomysłu, jak dobrać kolory do takiej bryły. Wysoki parter, dwa piętra, wysunięta klatka schodowa – jak taki dom powinien wyglądać w nowej szacie?*  
Czytelniczka z Czeladzi

**D**om jest taki, jakich wiele w tamtych latach zbudowano. Wcale nie jakoś nadzwyczaj brzydki. Na pewno nie należy go dodatkowo ozdabiać. Trzeba raczej pewne rzeczy usunąć, oczyścić z tego, co przestarzałe, zniszczone lub źle wykonane. Niestety, aby poprawić jego wygląd, nie wystarczy go – choć byłoby to najtańsze rozwiązanie – pomalować. Efekt da dopiero uporządkowanie elewacji. A wtedy zwyczajnie odnowiony budynek będzie wyglądał o niebo lepiej.

## Diagnoza, czyli co dolega domowi

Szpeci go kilka elementów:

- wysokie przyziemie powodujące, że parter znajduje się na piętrze;





rys. Jacek Filimon, AWA

fol. z archiwum Czyżewskich

↑ Elewacja frontowa.  
Stan obecny

→ Elewacja frontowa.  
Projekt modernizacji

To wrażenie potęguje wystająca klatka schodowa. Taki dach najlepiej zasłonić prostą atyką, czyli wystającą ponad gzyms ścianką, która ukryje spadek i nada bryle domu odpowiednie zwieńczenie. Okienka stropodachu należałoby zlikwidować – oczywiście trzeba zapewnić wentylację tej przestrzeni, ale wymiana okienek na nierzucające się w oczy szczeliny czy kratki zdecydowanie poprawi frontową elewację.

### 3. Narożnik

Ubytek w narożniku tak jak dziurę w zębie najlepiej wypełnić. Nie chodzi tu o powiększenie piętra. Wystarczy to zrobić w sposób pokazany na wizualizacji. „Wisząca”,



fol. z archiwum Czyżewskich

↑ Widok od ulicy. Narożnik zachodni.  
Stan obecny

→ Narożnik zachodni.  
Projekt



rys. Jacek Filimon, AWA





↑ Elewacja boczna. Główne wejście do domu prowadzi przez dobudowany przedsionek

Elewacja zachodnia i północna. Stan obecny ↓



Elewacja zachodnia i północna. Projekt →



podparta jedynie smukłymi słupkami rama zamyka przestrzennie narożnik, jednocześnie pozostawiając go otwartym – to taki architektoniczny paradoks. Przy okazji możemy uzyskać zadaszenie tarasu.

## Taras i balkon

Taras na piętrze ma zalety – jest duży i skierowany na zachód. Niestety, w lecie jest na nim gorąco i bez zadaszenia trudno z niego korzystać. Jakie powinno być zadaszenie? Takie, które chroni przed nadmiarem słońca, ale nie zasłania zupełnie światła. Najlepsze byłoby więc przeszklenie z elementami dającymi cień – mogą to być pionowe listwy ponad szklanymi taflami, czyli coś w rodzaju stałej żaluzji. Taki taras będzie stanowił bez wątplenia wartościowy dodatek do mieszkania.

Co innego z balkonem – ten ma same wady. Jest nieciekawy, wąski, umieszczony nisko nad ziemią – zlikwidujemy go! Oczywiście nie ma sensu burzyć płyty balkonowej. Szkoda roboty.

Pełni ona jeszcze dodatkową funkcję – osłania wejście do domu i wjazd do garażu. Zdejmijmy więc balustradę, a powierzchnię balkonu z odpowiednim spadkiem wykończmy blachą. Dzięki temu wjazd do garażu i dojście do budynku znajdą się pod eleganckim daszkiem. Ten sam element jako balkon podkreśla piętro, a jako daszek będzie zwracał uwagę na wejście do budynku.

## Wejście

W oryginalnym projekcie było całkiem ukryte – niepozorne drzwi z boku budynku. Brak wiatrołapu zmusił właścicieli do dobudowania go z zewnątrz i w efekcie do domu wchodzi się przez doklejoną w kącie budkę. Należałoby to zmienić. Po zlikwidowaniu balkonu mamy już daszek, który prowadzi do wejścia, ale wejście też powinno dobrze wyglądać. Budki nie zburzymy, więc postarajmy się z niej zrobić coś atrakcyjnego. Zlikwidujemy więc część ścian, wstawmy duże przeszklenia, eleganckie drzwi.

W ten sposób klaustrofobiczne wejście otworzy się przestrzennie, złapie sporo światła, stanie się atrakcyjne i zacznie przyciągać wzrok. Czegóż więcej chcieć od wejścia?

## Okna

Otwory warto by uporządkować. Drzwi na nieistniejący już balkon powinniśmy zlikwidować, z kolei te prowadzące na taras i skierowane na ogród – powiększyć. Na pewno trzeba zmienić ten nieszczęśliwy asymetryczny zestaw szerokiego okna z drzwiami balkonowymi. Doświetlenie klatki schodowej z luksferów także, niestety, nadaje się do likwidacji – trzeba wybrać jedno z rozwiązań: albo wąskie eleganckie okna, albo nowe luksfery. Po uporządkowaniu otworów okiennych (niektóre warto poszerzyć, powiększyć, inne zamurować) powinniśmy zamontować stolarkę pasującą układem i podziałami do nowego charakteru elewacji. Sądzę, że bez kilku poziomych szprosów się nie obejdzie.





fol. z archiwum Cyfelnikow



fol. z archiwum Cyfelnikow

↑  
Elewacja tylna. Stan obecny  
←  
→  
Elewacja tylna. Projekt



rys. Janusz Filimon, AWA

## 7. Detale i wykończenia

Elewację powinniśmy wykończyć tynkiem w dwóch kolorach, aby wyróżnić i wyeksponować elementy domu. Gładkie płaszczyzny możemy trochę urozmaicić boniami (rowkami) w tynku. Kolorystyka powinna być stonowana. Stosujemy kolory o małej intensywności, nasyceniu – takie zawsze dobrze wyglądają zarówno jasne, jak i ciemne. W budynku pozostał nam jeden porządny, atrakcyjnie zadaszony taras. Warto przydać mu jeszcze trochę urody odpowiednią balustradą. Nie musi to być taka szklano-stalowa konstrukcja jak na wizualizacji, ale bez wątpienia powinna być prosta i nowoczesna. Warto ukryć (wbudować, przesunąć, przemieścić) wszelkie szpecące elementy, takie jak skrzynka gazowa, anteny, daszki itp, a przyłączy energetyczne zmienić

na kablowe. Wszystkiego oczywiście schować się nie da, więc jeżeli coś jest widoczne, powinno być estetyczne – rury kominów ze stali nierdzewnej nie będą szpecić elewacji, ale ją dekorowały. Dom to nie wszystko. Żeby jego wygląd nas satysfakcjonował, trzeba też zadbać o otoczenie. Pamiętajmy, że wejście do domu znajduje się tak naprawdę nie w ścianie, ale w ogrodzeniu. Ścieżka powinna prowadzić prosto od furtki do wejścia, mieć porządną nawierzchnię z kostki kamiennej lub przynajmniej betonowej. Rabaty i dobrze dobrana zieleni dodadzą jej uroku. Istotnym elementem jest oświetlenie zewnętrzne. LAMPY na pewno powinny się znaleźć pod daszkiem wejściowym, dzięki czemu możemy dodatkowo skierować uwagę na drzwi. Oświetlenie tarasu uprzyjemni (a nawet więcej – umożliwi) korzystanie z niego

w letni wieczór. Także ogrodzenie z furtką wejściową nie może tonąć w mroku.

\*\*\*

Odpowiadając na pytanie na łamach miesięcznika – nie da się wziąć pod uwagę wszystkich okoliczności, które architekt uwzględni w projekcie, takich jak możliwości finansowe i szczególnie potrzeby inwestorów czy wygląd otoczenia. Przygotowując projekt modernizacji domu, należałoby też zacząć od przemyślenia jego układu wewnętrznego. Być może inne usytuowanie wejścia zmieniłoby więcej niż wszystkie zewnętrzne zabiegi mające na celu zmianę jego wyglądu. Planując remont elewacji, zastanówmy się najpierw nad możliwością poprawienia funkcjonalności wnętrza. To właściwy moment na zmiany. One także mogą wpłynąć na nowy wygląd domu. ■

O d w i e d ź : **muratorplus.pl**   
budowlany serwis dla profesjonalistów